

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 18.11.2021.год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-27495
26.11.2021 год.

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 26.11.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **Екстра зона**

2 (два) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2021-30.11.2022.г.)

1.	930001	ИО01600
2.	930141	ИО01740

• **К1 зона**

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2021-30.11.2022.г.)

1.	930114	ИО01713
2.	930131	ИО01730
3.	930395	ИО01994
4.	930413	ИО02012

• **К2 зона**

131 (стотридесетједно) пијачно место површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2021-30.11.2022.г.)

1.	930054	ИО01653
2.	930087	ИО01686
3.	930088	ИО01687
4.	930104	ИО01703
5.	930160	ИО02104
6.	930161	ИО01760
7.	930162	ИО01761
8.	930163	ИО01763
9.	930165	ИО01764
10.	930177	ИО01776
11.	930179	ИО01778
12.	930182	ИО01781

13.	930183	ИО01782
14.	930184	ИО01783
15.	930188	ИО01787
16.	930189	ИО01788
17.	930190	ИО01789
18.	930191	ИО01790
19.	930196	ИО01795
20.	930204	ИО01803
21.	930208	ИО01807
22.	930209	ИО01808
23.	930210	ИО01809
24.	930211	ИО01810
25.	930212	ИО01811
26.	930215	ИО01814
27.	930221	ИО01820
28.	930222	ИО01821
29.	930223	ИО01822
30.	930224	ИО01823
31.	930226	ИО01825
32.	930227	ИО01826
33.	930228	ИО01827
34.	930231	ИО01830
35.	930232	ИО01831
36.	930238	ИО01837
37.	930239	ИО01838
38.	930240	ИО01839
39.	930243	ИО01842
40.	930245	ИО01844
41.	930246	ИО01845
42.	930247	ИО01846
43.	930253	ИО01852
44.	930254	ИО01853
45.	930255	ИО01854
46.	930256	ИО01855
47.	930258	ИО01857
48.	930259	ИО01858
49.	930260	ИО01859
50.	930261	ИО01860
51.	930263	ИО01862
52.	930271	ИО01870
53.	930276	ИО01875
54.	930277	ИО01876
55.	930278	ИО01877
56.	930280	ИО01879
57.	930281	ИО01880
58.	930282	ИО01881
59.	930283	ИО01882
60.	930284	ИО01883
61.	930285	ИО01884
62.	930286	ИО01885
63.	930287	ИО01886
64.	930288	ИО01887
65.	930289	ИО01888
66.	930290	ИО01889

67.	930291	ИО01890
68.	930298	ИО01897
69.	930299	ИО01898
70.	930300	ИО01899
71.	930301	ИО01900
72.	930302	ИО01901
73.	930303	ИО01902
74.	930304	ИО01903
75.	930305	ИО01904
76.	930309	ИО01908
77.	930311	ИО01910
78.	930312	ИО01911
79.	930313	ИО01912
80.	930314	ИО01913
81.	930315	ИО01914
82.	930316	ИО01915
83.	930317	ИО01916
84.	930318	ИО01917
85.	930319	ИО01918
86.	930320	ИО01919
87.	930321	ИО01920
88.	930322	ИО01921
89.	930323	ИО01922
90.	930330	ИО01929
91.	930331	ИО01930
92.	930332	ИО01931
93.	930333	ИО01932
94.	930334	ИО01933
95.	930335	ИО01934
96.	930336	ИО01935
97.	930337	ИО01936
98.	930338	ИО01937
99.	930339	ИО01938
100.	930340	ИО01939
101.	930341	ИО01940
102.	930342	ИО01941
103.	930346	ИО01945
104.	930349	ИО01948
105.	930350	ИО01949
106.	930351	ИО01950
107.	930352	ИО01951
108.	930362	ИО01961
109.	930364	ИО01963
110.	930365	ИО01964
111.	930366	ИО01965
112.	930367	ИО01966
113.	930368	ИО01967
114.	930369	ИО01968
115.	930370	ИО01969
116.	930371	ИО01970
117.	930372	ИО01971
118.	930422	ИО02021
119.	930423	ИО02022
120.	930424	ИО02023

121.	930436	ИО02035
122.	930438	ИО02037
123.	930439	ИО02038
124.	930440	ИО02039
125.	930442	ИО02041
126.	930443	ИО02042
127.	930489	ИО02088
128.	930504	ИО02103
129.	930505	ИО02104
130.	930519	ИО02118
131.	930520	ИО02119

- 4 (четири) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултот
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.12.2021-30.11.2022.г.)

ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

- 1 (једно) пијачно места површине 4 м²
Почетна лицитациона цена закупнине је 3.000,00 динара са ПДВ-ом по м²
Период закупа: 1 година (од 01.12.2021-30.11.2022.г.)

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 25.11.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа / Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 26.11.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

me
Директор
Марко Вујновић, дипл. маш. инж.

